

Referat fra ekstraordinær generalforsamling på bedehuset 05.09.2022

Møteleder: Formann Trond Brattgjerd

Sakfører fra bedehus styret: Trond Sund

Referent: Olaf A. Hansen

Trond Brattgjerd åpner generalforsamlingen med et bibelvers.

Trond Sund går gjennom prosessen og informerer om tilbudet fra Karmøy Kommune.

Følgende Spørsmål og tanker fra salen kom opp:

- Hvordan man er kommet frem til prisen på 3,3 millioner. Trond forteller at man i 2018 fikk en taksering av bedehuset med tilhørende parkeringsplass på 5 millioner og at prisen som kommunen nå tilbyr er et resultat av dialogen med kommunen. Arnt Helge forteller om hva det innebærer at parkeringsplassen er offentlig.
- Hvordan er detaljene rundt den politiske prosessen for endelig godkjenning av kjøp av parkeringsplass og bedehus. Trond forteller om det han kjenner til rundt dette.
- Hva skjer hvis man selger parkeringsplassen og blir værende på bedehuset vårt. Trond svarer på dette.
- Gode tilbakemeldinger på arbeidet som er gjort. Mener at vi må jobbe hardt med å komme oss til Sørbø og synes tilbudet fra kommunen er bra.
- Støtter også tilbudet fra Karmøy Kommune og mener indeksregulering også må inn i avtalen.
- Han mener kommunen burde tilbudt mer, men synes samtidig dette er en grei løsning.
- Det ble samtalt om parkeringsløsning frem til nytt bygg på Sørbø er på plass. Dette kan til tider gi økte utfordringer i en mellomfase, men bør kunne løses.
- Har vi sagt ja til å bygge bedehus må vi stå løpet ut. Det kan være mange følelser involvert i et slikt salg, men tenker at man gir sin tilslutning til dette tilbudet.
- Det bør hensyntas at det ikke er ønskelig fra hans perspektiv at bedehuset kan ende opp med eiere av andre trossamfunn.
- En person ber om ordet og støtter forrige kommentar. Han uttrykker også at det må finnes en løsning for å ta vare på det eksisterende bedehuset.

Trond Sund går gjennom forslaget til vedtak

Det blir påpekt fra salen at bedehuset har 3 gards og bruksnummer. Dette noteres og vedtaket vil oppdateres med dette.

Generalforsamlingen er beslutningsdyktig, men at det er mindre folk til stede enn ønskelig.

Det påpekes fra salen at indeksregulering bør være en forutsetning. Det er enighet i generalforsamlingen om dette og vedtaket blir oppdatert med indeksregulering på 2,3 millioner som en forutsetning.

Det blir samtalt om at det er følelser knyttet til bedehuset vårt og at huset har vært tjenlig og til stor velsignelse for forsamlingen på Veå.

Vedtaket oppdateres med at bedehuset selges når styret vedtar dette og ikke når nytt hus på Sørbo står klart.

Endringer på forslag til vedtaket ble utført, så ble det avholdt skriftlig avstemming:

Enstemmig ja til å gå for dette.

Det var 25 stemmesedler.

FORSLAG TIL VEDTAK.

Bedehuset Betel ønsker å selge eiendommen der bedehuset står (gnr. bnr. og parkeringsplassen gnr. bnr. til Karmøy kommune.

Generalforsamlingen gir bedehusets styre fullmakt til å inngå salgskontrakt med Karmøy kommune på de vilkår som fremgår nedenfor.

1. Parkeringsplassen selges for kr. 1.000.000. Kommunen må dekke alle omkostninger med overdragelsen, inkl. utgifter til tinglysing. Overdragelsen kan skje så snart som praktisk råd er.

Bedehuset gis rett til vederlagsfritt å bruke parkeringsplassen fram til nytt bedehus på Sørbo er tatt i bruk. Denne bruken skal ikke hindre at kommunen kan bruke parkeringsplassen til bl.a. lager under bygging av ny skole.

2. Bedehuset med tomt kan selges for kr. 2.300.000. Kommunen må dekke alle omkostninger med overdragelsen, inkl. utgifter til tinglysing. Overdragelsen gjennomføres når nytt bedehus på Sørbo tas i bruk. Bedehuset Betel har ingen vedlikeholdsplikt for bygg og tomt fra kontraktsinngåelsen og frem til salget gjennomføres. Alt selges i den stand det er på overdragelsestidspunktet.

Uten fradrag i salgssummen har bedehuset rett til å ta med seg løsøre som befinner seg på bedehuset samt fastmonterte gjenstander som f.eks. komfyr, oppvaskmaskin og lysekroner.

I forhold til kommunen skal bedehuset stå fritt til å selge hus med tomt til andre fram til nytt bedehus på Sørbo er ferdig. Dersom en ikke lykkes med slikt salg, skal kommunen være forpliktet til å kjøpe det for kr. 2.300.000. Styret oppfordres til å prøve å få vederlaget på kr. 2.300.000 indeksregulert frem til salget til kommunen eventuelt blir gjennomført.

3. Om det blir nødvendig i forhandlinger med kommunen, gis styret fullmakt til å foreta mindre endringer/justeringer i forhold til det som fremgår ovenfor, særlig det som gjelder punkt 2.

Det kom innspill om følgende endringer i vedtaket.

1: Bedehuset har 3,stk gardsnummer og bruksnummer. Dette må inn i endelig vedtak.

2: I punkt 2, stod det følgende tekst:

- Overdragelsen gjennomføres når nytt bedehus på Sørbø tas i bruk.

Denne endres til følgende:

Overdragelsen gjennomføres når styret beslutter salg av bedehuset

3: I punkt 2, stod det følgende tekst:

- Styret oppfordres til å prøve å få vederlaget på kr. 2.300.000 indeksregulert frem til salget til kommunen eventuelt blir gjennomført.

Denne endres til følgende:

Styret gis fullmakt til minimumspris på 2.300.000. Beløpet skal indeksreguleres.

Endelig vedtak

Bedehuset Betel ønsker å selge eiendommen der bedehuset står, gnr:3 bnr:33-34-127 og parkeringsplassen gnr:3 bnr:594-595 til Karmøy kommune.

Generalforsamlingen gir bedehusets styre fullmakt til å inngå salgskontrakt med Karmøy kommune på de vilkår som fremgår nedenfor.

1. Parkeringsplassen selges for kr. 1.000.000. Kommunen må dekke alle omkostninger med overdragelsen, inkl. utgifter til tinglysing. Overdragelsen kan skje så snart som praktisk råd er.

Bedehuset gis rett til vederlagsfritt å bruke parkeringsplassen fram til nytt bedehus på Sørbø er tatt i bruk. Denne bruken skal ikke hindre at kommunen kan bruke parkeringsplassen til bl.a. lager under bygging av ny skole.

Bedehuset med tomt kan selges for kr. 2.300.000. Kommunen må dekke alle omkostninger med overdragelsen, inkl. utgifter til tinglysing. Overdragelsen gjennomføres når styret beslutter salg av bedehuset.

2.

Bedehuset Betel har ingen vedlikeholdsplikt for bygg og tomt fra kontraktinngåelsen og frem til salget gjennomføres. Alt selges i den stand det er på overdragelsestidspunktet.

Uten fradrag i salgssummen har bedehuset rett til å ta med seg løsøre som befinner seg på bedehuset samt fastmonterte gjenstander som f.eks. komfyr, oppvaskmaskin og lysekroner.

I forhold til kommunen skal bedehuset stå fritt til å selge hus med tomt til andre fram til nytt bedehus på Sørbø er ferdig. Dersom en ikke lykkes med slikt salg, skal kommunen være forpliktet til å kjøpe det for kr. 2.300.000. Styret gis fullmakt til minimumspris på 2.300.000. Beløpet skal indeksreguleres.

3. Om det blir nødvendig i forhandlinger med kommunen, gis styret fullmakt til å foreta mindre endringer/justeringer i forhold til det som fremgår ovenfor, særlig det som gjelder punkt 2.

Personer til å signere protokoll: Jan Rosberg og Øyvind Sund

Øyvind Sund... Øyvind Sund

Jan Rosberg... Jan Rosberg