

Referat

ÅRSMØTE

Vea Bedehus Betel

20.02.2024

37-personer møtte opp.

Andakt av Per Langåker.

Saksdokumenter

AGENDA

Sak 1 **Godkjenning av innkalling og sakliste**

Sak 2 **Årsmelding for bedehuset**

Sak 3 **Årsregnskap**

Sak 4 **Valg**

Sak 5 **Orienteringer**

Sak 6 **Eventuelt**

Sak 1 Godkjenning av innkalling og saksliste

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner innkalling og saksliste uten merknader

Innkalling og saksliste ble godkjent uten merknader.

Sak 2 Årsmelding for bedehuset

Årsmelding ble lest opp av formann, Trond Brattgjerd

Nok et år har gått på Vea bedehus, og vi i bedehusstyret ser tilbake på et år preget av mye aktivitet og fellesskap i bedehuset. Vi er så takknemlig for at små og store kommer til møter og samlinger for å lære om Jesus, og bli kjent med ham. Det er vår bønn at huset må få være et åndelig hjem for oss, og at Gud må skape i oss en enhet i tro på Hans sønn. Som Paulus skriver, er vi hverandres lemmer og styret ønsker å løfte fram viktigheten av søskenfelleskapet. Og oppmuntre dere alle til å komme på møter, og bidra i arbeidet med å la våre barn, familier, naboer, venner, sambygdinger, karmøybuer, nordmenn, ja hele verden få bli kjent med Jesus vår frelser.

«La oss ha omtanke for hverandre, så vi oppgløder hverandre til kjærlighet og gode gjerninger. Og la oss ikke holde oss borte når menigheten vår samles, som noen har for vane. La oss heller oppmuntre hverandre, og det så mye mer som dere ser at dagen nærmer seg.» Hebreerne 10:24-25

Bedehusstyret

- **Nybygg**
Oppdatering kommer som egen sak. Bedehusstyret vil benytte anledningen til å takke alle som er med i arbeidet med nytt bedehus. Det er mange timer som legges ned i komiteer, styrer og arbeid på tomten. Tusen takk.
- **Salg av bedehus**
En ekstraordinær generalforsamling vedtok i september 2022 at Bedehuset og parkeringsplass kunne selges til kommunen under visse forutsetninger. Vi venter fortsatt på vedtak fra Karmøy kommune i denne saken.
- **Møter på søndagene**
De fleste søndager i 2023 var det møte på bedehuset. Vi er glade for at Vea Bedehusforsamling, organisasjoner og frivillige bidrar til at vi kan holde møter så regelmessig gjennom hele året. Vi vil takke alle som er med å bidra.

2a Bedehusstyret

Styrets sammensetning 2021:

Trond Brattgjerd (Formann)
Stig A. Simonsen (Nestformann)
Rasmus Ytreland (Kasserer)
Trond Sund (Sekretær)
Olaf A. Hansen (Styremedlem)
Katrine Vea (Styremedlem)
Roald Alsaker (Styremedlem)
Maria Laberget (Styremedlem)
Katrine Melhus (Styremedlem)

Styremøter

Styret har behandlet 38 saker i året som gikk.

2b Møter på bedehuset

Møtekalender og brukersamling

Bedehusstyret har ansvaret for å legge inn møter og andre aktiviteter i kalenderen. Bedehusstyret koordinerer også forespørsler fra organisasjoner og andre som ønsker å arrangere møter på bedehuset. Møtene blir fordelt på brukersamling i september. Alle er velkomne på brukersamling som annonseres på Facebook i august. Vea Bedehusforsamling har hatt ansvaret for møtene i oddetallsukene. Andre organisasjoner har avholdt sine møter i partallsukene.

Møter

I tillegg til møtene på søndager og møteuker har det vært arrangert Bibellesning på onsdager, brødsbrytelse, samlinger i bedehusforeningen. Tusen takk til alle dere som er med å arrangere disse samlingene.

Felles arrangement

Fellesarrangement i 2023 har vært Godhet Karmøy i starten av juni, og Bedehussang som nå har skiftet navn til Sammen i Storhall Karmøy i august. Representanter i godhet Karmøy fra bedehuset er Aleksander Sjøen og Dick Olav Østhus. Vi takker så mye for jobben dere gjør. SAMMEN ble startet som samarbeidsprosjekt mellom menighetene på vest-Karmøy, men er i dag drevet av et selvstendig styre. Bedehusstyret vil oppfordre alle til å stille opp på disse arrangementene også i 2024.

2c Bygg og vedlikehold

Bedehuset er gammelt og krever mye vedlikehold. Styret organiserer dette, med god hjelp fra frivillige. Vi har i 2023 hatt en felles dugnad og prøver å ta annet forefallende fortløpende. Styret prøver å holde kostbart vedlikehold på et minimum da vi snart håper å være inne i nytt bygg.

David Rosberg har vært flaggheiser i 2023. Takk til David og alle dugnadsfolk for jobben dere har gjort i året som har gått.

2d Informasjonskanaler

Betel-Nytt

Betel-Nytt redaksjonen består av Ingrid Brekkå Rosberg, Inger Marie Nilsen og Janne Hereid Rasmussen.

Betel-Nytt trykkes i 1200 eksemplarer og deles ut i alle postkassene på Vea. Det produseres nå 2 utgaver pr år. Hvis noen skulle ha lyst til å være med på dette arbeidet tar vi gjerne imot nye redaksjonsmedlemmer. Ta kontakt.

Tusen takk til redaksjonen og alle som er med å dele ut Betel Nytt i postkasser rundt om på Vea.

Facebook

Bedehuset har en aktiv Facebook gruppe med over 600 «følgere». Alle bedehusets egne Arrangementer blir annonsert her, i tillegg til aktuelle nyhetssaker. Vi opplever også at ulike folk tar kontakt med oss med spørsmål og tilbakemeldinger på denne siden. Ta kontakt med Maria Laberget hvis du har møter eller arrangementer du ønsker å dele på siden.

Nettsiden

Møtekalender, nyheter, styresaker, dokumenter og kontaktpersoner for lag og organisasjoner publiseres på nettsiden. Ta kontakt med Maria Laberget hvis du har møter eller arrangementer du ønsker å dele på denne siden.

Infoskjermen Go

En app som er basert på infoskjermen på bedehuset. Her ligger blant annet aktivitetskalenderen for kommende uke. (Kode: WYVUWA)

2f Andre grupper underlagt bedehusstyret

Besøktjenesten

Vaskegrupper

Takk til vaskegjeng og besøktjeneste for jobben dere gjør.

ORIENTERINGER FRA ORGANISASJONER OG LAG I BEDEHUSET

Organisasjonene og lagene i bedehuset har egne årsmøter som behandler deres årsmelding. Vi vil likevel oppfordre alle til å komme med en kort oppsummering av deres aktiviteter på årsmøtet.

Øyvind Sund:

Guttelaget og barneforeningen er slått sammen.
Resultatet ble KreAKTIV. Dette har vært positivt.

Egil Svela:

Snakket om viktigheten med å drive barnearbeid. Det er ikke alltid at lysten er der, men det er viktig å være med.

Einar Rasmussen:

Yngres.

6-ledere.

Godt samarbeid med VKU.

Møter annenhver søndag.

17 samlinger i 2023, 20-45 unger.

Sak 3

Årsregnskap

Regnskapet ble presentert uten merknader.

Presentert av kasserer, Rasmus Ytreland.

Sak 4 Valg

Årsmøtet skal velge **4 faste medlemmer** og inntil **3 varamedlemmer**

VALG

Bedehusstyret har i 2021 bestått av:

Trond Brattgjerd (Formann)	Tar gjenvalg
Stig A. Simonsen (Nestformann)	Tar gjenvalg
Rasmus Ytreland (Kasserer)	Ikke på valg
Trond Sund (Sekretær)	Ikke på valg
Olaf A. Hansen (Styremedlem)	Går ut av styret
Maria Laberget (Styremedlem)	Ikke på valg
Roald Alsaker (Styremedlem)	Tar gjenvalg
Katrine Vea (Styremedlem)	Ikke på valg
Katrine Melhus (Styremedlem)	Ikke på valg

Takk til Olaf A. Hansen for strålende innsats i styret!

Disse står på valg (i alfabetisk rekkefølge):

Roald Alsaker
Stig A. Simonsen
Terje Knarvik
Trond Brattgjerd

Det åpnes for benkeforslag til andre kandidater.
Ingen benkeforslag.

Alle 4 kom inn i styret ved akklamasjon.

Signere årsmøte-protokoll

Bedehusstyret foreslår Anne Lindeflaten og Mads Arild Jakobsen til å signere årsmøte-protokoll.

SAK 5 Orienteringer og samtale

- Orientering fra byggeledelsen angående nytt bedehus på Sørbø.

Arnt Helge Fidjeland presenterte prosessen som har vært, og hvordan vi ligger an i dag med tanke på nytt bedehus på Sørbø. Se vedlegg i slutten av referatet.

- Oppfordring om å gi engangssum og månedlig beløp til bygging av nytt bedehus. Givertjeneste gjennom IMF avtale vil gi mulighet til å skrive av på skatten og automatisk justering på prisindeks.
- Konfirmasjon: Frist for å søke om leie av bedehuset til konfirmasjon er 1. april 4 år før konfirmasjonen. Fra 1.april 2024 vil det trekkes for de neste 4 årene. Hvis flere søkere, foretas loddtrekning av innkomne søknader. Medlemmer av forsamlingen/bedehuset vil komme foran i køen.
- Alle bedehusets brukere må gjøre seg kjent med brannvernsrutinene.
- Alle bedehusets brukere må gjøre seg kjent med prosedyrer og retningslinjer for seksuelle krenkelser, disse er tilgjengelige på www.veabedehus.no
- Det ligger informasjon om hvordan man kan bli medlem i bedehuset på nettsiden. Det er også informert og vil bli informert om dette med jevne mellomrom på bedehusets facebook side.
- Info fra Godhet Karmøy:

Informasjon om behov for flere frivillige på organiseringsnivå

- Forslag om å sende ut en melding på vegne av Godhet som menighetene kan dele. Dette ble det enighet om, og vi ønsker et begrenset tidsaspekt - at folk kan melde seg innen februar. Det opprettes en post på Godhet Karmøy sine kanaler som menighetene kan dele. Teksten vil se noenlunde slik ut:

«Gjennom 9 år med Godhet på Karmøy har vi opplevd enormt mange fine øyeblikk. Mange har fått hjelp til diverse praktisk arbeid, og hundrevis av frivillige har hatt givende dager i fellesskap med andre. Vi har tro på Godhet og ser at det er et betydningsfullt arbeid. Samtidig ser vi at dersom arbeidet skal drives videre, er det behov for flere personer i organiserings- og planleggingsarbeidet. Før vi tar en avgjørelse for gjennomføring av Godhet 2024, ønsker vi å informere om behovet for flere med en aktiv rolle i organiseringsarbeid. Dersom du vil være med i dette arbeid, ta kontakt innen utgangen av februar.»

Brit Bårdsen (Vea): 45 29 39 32

Tirsdag 5.mars kl 19 blir neste møte i Godhet Karmøy. Da ser vi på om det har vært respons på posten, og vi bestemmer hvordan Godhet 2024 vil ser ut på de ulike stedene med utgangspunkt i dette.

SAK 8 Eventuelt

Ingen saker under eventuelt

Signatur: Anne Lindeflaten:  Mads Arild Jakobsen:  Signatur:

Sørbø Bedehus

Informasjon

til Generalforsamlingen 2024-02-20

fra Prosjektledelsen (Geir Steinnes, Mette Suggelia, Arnt Helge Fidjeland)

Sørbø Bedehus

Utarbeidet av:
Geir Steinnes, Mette Suggelia Arnt Helge Fidjeland

Informasjon 2024-02-20

Til Generalforsamling Fra Prosjektledelsen

Side: 1 av 11

Dato: 2024-02-20



- 1. Litt historikk (Beslutningspunkter)**
- 2. Status Infrastruktur.**
- 3. Status Bygg.**
- 4. Status Økonomi**



Sørbø Bedehus

Utarbeidet av:
Geir Steinnes, Mette Suggella Arnt Helge Fidjeland

Informasjon 2024-02-20
Til Generalforsamling Fra Prosjektledelsen

Side: **2** av 11
Dato: 2024-02-20

1. Litt historikk (1 av 3)

- **2009-11-26 Formell avtale om kjøp av Sørbø tomt**
- **2021-12-01 Sørbø Bolig as**
 - Beslutning om å igangsette infrastruktur - Sørbø reguleringsplan.
 - Vår andel (fase 1 & 2) er 24,6%.
 - Kalkyle - vår kostnadsandel 4,4 MNOK
- **2022-02-16 Ordinær Generalforsamling (Arsmøte)**
 - Beslutning om å igangsette Graving, Sprenging, Planering, Legge grunnledninger.
 - Kostnadsestimat ca. 2.6 MNOK inkl. asfaltering kantstein - Realiserings på basis av bedehusets bankbeholdning.
 - Arbeidet er fullført – klar for støpning
 - Flat tomt, flott steinsatt oppgang fra Vest – Glimrende utført.



1. Litt historikk (2 av 3)

- **2023-02-01 Ordinær Generalforsamling (Årsmøte)**
 - Prosjektet skal lage endelig budsjett/prisoverslag – Forenklet prosjekt, billigere løsninger.
 - I henhold til priser fra Fagkomiteene
 - Hovedentreprenører (med stor assistanse fra Ronny Tangen)
 - Bedehusstyret – Gi anbefaling om å bygge nytt bedehus – på bakgrunn av prisoverslag
 - Bedehusstyret – foreta innkalling til ekstraordinær generalforsamling – Endelig Beslutning.
 - Søknads prosesser
- **2023-04-19 Ekstraordinær Generalforsamling**
 - Kostnadsoverslag ferdig innredet bygg 34,4 MNOK
 - Infrastruktur (refusjons betaling + kjøp av tilleggs areal) 4,8 MNOK
 - Total SUM (inkl. infrastruktur, planering, nytt bygg, innredning etc.) 39,2 MNOK
 - **Opptak av LÅN i Skudenes & Åkra Sparebank – maks beløp 25,0 MNOK**
 - **2023-04-17 Godkjent lån – Forutsetning «tilstrekkelig betjeningsevne som banken finner tilfredsstillende»**
 - **Igangsetting av Innsamling (mål ca. 170KNOK/ mnd. i fast givertjeneste)**
 - **Beslutning om igangsetting av Sørbø Bedehus – forutsatt godkjent betjeningsevne i banken.**



1. Litt historikk (3 av 3)

▪ 2023-11-07 Styringskomite møte

- Innsamlede midler i fast giverfjeneste er kommet opp i 169 KNOK/mnd.
- Dette er tilstrekkelig til å gå i Skudenes & Åkra Sparebank for endelig godkjenning av lån.

▪ 2023-11-14 Møte med Skudenes & Åkra Sparebank

- Vår finansieringsplan framlagt – Vi fikk positive tilbakemeldinger – **LÅNET BLE INNVILGET.**
- 25 MNOK disponibelt, tid 30 år, flytende renter - basert på 3mnd. NIBOR +margin 1,8% p.a.

▪ Kjøp av dimensjonering av bygg, fundamentet – beløp 440 KNOK, Stålbyggeren as

Utførelse gjennom Agder Plan as – varighet 4 – 6 uker – Ferdig desember 2023.

Styringskomiteen (inkl. Bedehus forman) godkjente dette under forutsetning av godkjenning i banken.
Arbeidet ble bestilt dagen etter møte med banken.

2024-02-20 Dette arbeidet er dessverre enda ikke fullført (kommer tilbake på dette punktet)



Sørbø Bedehus

Utarbeidet av:
Geir Steinnes, Mette Suggelia Arnt, Helge Fjordland

Informasjon 2024-02-20
Til Generalforsamling Fra Prosjektledelsen

Side: 5 av 11
Dato: 2024-02-20

2. Status - Infrastruktur

- **Infrastruktur – ansvarlig Sørbø Bolig as** (samtale 19. februar – Per Håkon Berge)
 - Har startet opp igjen etter noen måneders stillstand.
 - Det er meningen at dette arbeidet skal gjøres kontinuerlig framover til ferdigstillelse (ca. 6-7 mnd.)
 - Asfaltering kan bli satt på vent en periode.
 - Transformator kiosken – leveres i disse dager.
 - Kan bli litt stans dersom det kommer snø.
- Det har vært noen utfordringer i henhold til krav fra Rogaland Fylkeskommune ??!
- Karmøy Kommune – bra samarbeid.
- Ser ut som at kostnadsalkylen skal holde (vår andel 4,4 MNOK)



3. Status – Bygg (1 av 4)



Sørbø Bedehus

Utarbeidet av:
Geir Størnes, Mette Suggelia Arnt Helge Fidjeland

**Informasjon 2024-02-20
Til Generalforsamling Fra Prosjektledelsen**

Side: 7 av 11

Dato: 2024-02-20

3. Status – Bygg (2 av 4)



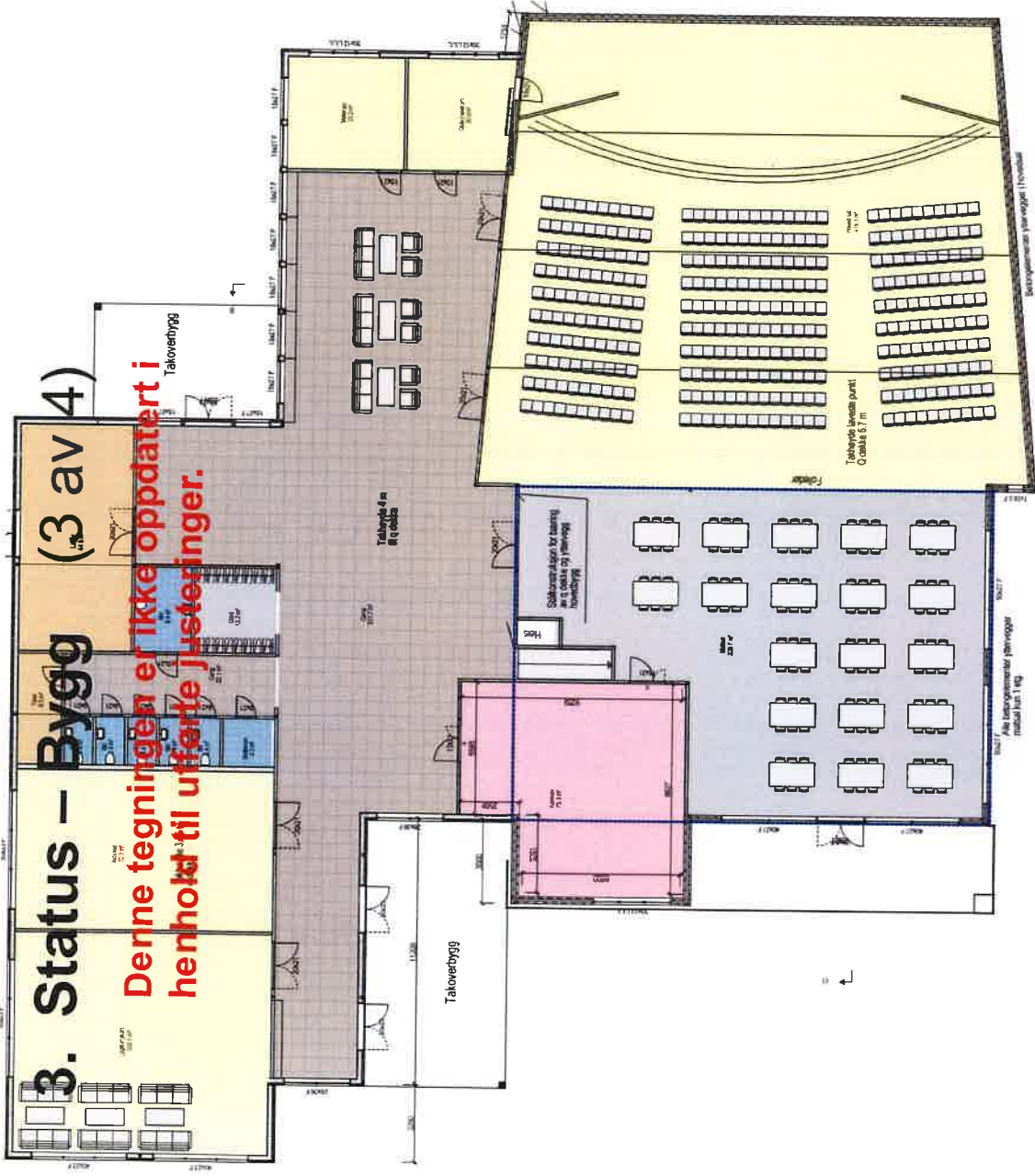
Sørbø Bedehus

Utarbeidet av:
Geir Steinnes, Mette Suggelia Arnt Helge Fidjeland

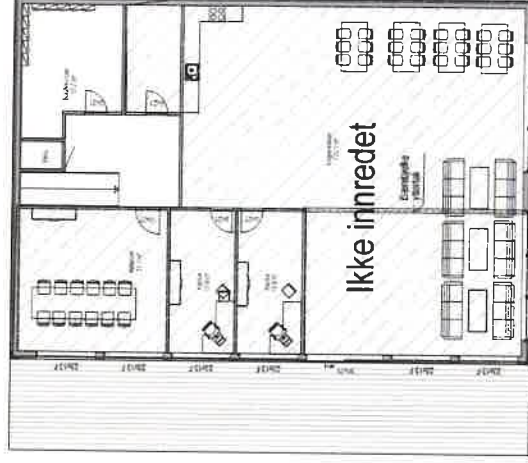
Informasjon 2024-02-20
Til Generalforsamling Fra Prosjektledelsen

Side: 8 av 11

Dato: 2024-02-20



Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm	
	Pr etasje	Sum BRA
1. etasje	1384.0	1384.0
2. etasje	260.0	260.0
SUM:	1644.0	1644.0
BYA:	1593.3	1593.3



Sørbo Bedehus
 Utarbeidet av:
 Geir Steinnes, Mette Suggella Arnt Helge Fridjeland

Informasjon 2024-02-20
Til Generalforsamling Fra Prosjektledelsen

Side: **9** av 11
 Dato: 2024-02-20

3. Status – Bygg (4 av 4)

▪ Dimensjonering av bygg og fundamenter – separat bestilling hos Stålbyggeren as

- Arbeidet var estimert til å være ferdig før nyttår.
- Er ikke fullført- dermed kommer vi ikke i gang med forskaling av fundamenter.
- **Agderplan har vært på befaring i dag.**

▪ Rasmussen Bygg as (hovedkontrakt) (Prosjektering, trearbeid, vinduer, dører – Tett bygg.)

- Har fått 1. versjon av tilbud/ kontrakt - ikke spesifikt nok.
- Detaljer i forbindelse prosjektering/ dimensjonering, brannsikring, energi kalkulasjon - er under utarbeidelse

▪ Stålbyggeren as (Dimensjonering, bærende stålkonstruksjoner, betongelementer, Q-dekke tak.)

- Vi har mottatt tilbud - ser greit ut – spesifikasjon i henhold til Rasmussen Bygg as.
- Dette tilbudet vil vi ikke anbefale for styringskomiteen før vi har hovedkontrakten.

Har håp om at disse kontraktene kan behandles tidlig nest uke i styringskomiteen.

▪ Sydvest tak as (Tak-isolasjon, taktekke – levere tett tak)

- Har gitt pris – spesifikasjon i henhold til Rasmussen Bygg as.
- Tilbud ikke mottatt – pris er klarlagt.

Vi får direkte fakturering fra disse leverandørene – ikke via Rasmussen Bygg.



4. Status – Økonomi – pr. 19. februar 2024

▪ Betalinger		
▪ Tomt - kjøpt og betalt	4,000 MNOK	(før byggeprosessen)
▪ Totalt lagt ut i selve byggeprosessen	4,930 MNOK	
▪ Infrastruktur	2,643 MNOK	(1,736 MNOK)
▪ Grunnarbeid	1,831 MNOK	
▪ Diverse	0,456 MNOK	
▪ LÅN		
▪ Låneramme	25 MNOK	
▪ Lån	0 MNOK	
▪ Bank konto beholdning		
▪ Sørbø og Bedehus kontoer	6,232 MNOK	
▪ Total egenkapital så langt (betalt + bank beh.)	ca. 15 MNOK	

Vi får utbetaling av lån når vi ønsker det (5 MNOK)

