

ÅRSMØTE

Vea Bedehus Betel

20.02.2025

Innkalling

Saksdokumenter

AGENDA

- Sak 1 Godkjenning av innkalling og sakliste**
- Sak 2 Årsmelding for bedehuset**
- Sak 3 Årsregnskap**
- Sak 4 Valg**
- Sak 5 Orienteringer**
- Sak 6 Eventuelt**

Sak 1 Godkjenning av innkalling og saksliste

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner innkalling og saksliste uten merknader.

Godkjent uten merknader

Sak 2 Årsmelding for bedehuset

Vi i bedehusstyret vil takke alle som er med i bedehuset for nok et innholdsrikt år. Vi er nå midt i byggeprosessen på Sørbø og dette setter på mange måter sitt preg på driften vår. Vi er allikevel glad og stolt over å se at møteaktiviteten ikke går ned av den grunn. Nesten alle søndager har vi arrangert møter i 2024, i tillegg til møte-helger og uker. Vi ønsker å oppmuntre dere alle til fortsatt å gå på møter, til oppbygging og fornyelse for hver enkelt av oss.

«Må han gi dere lys til hjertets øyne, så dere får innsikt i det håp han har kalt dere til, hvor rik og herlig hans arv er for de hellige» Ef.1:18

Bedehusstyret

- **Nybygg**
Oppdatering kommer som egen sak. Bedehusstyret vil benytte anledningen til å takke alle som er med i arbeidet med nytt bedehus. Det er mange timer som legges ned i komiteer, styrer og arbeid på tomten. Tusen takk.
- **Salg av bedehus**
En ekstraordinær generalforsamling vedtok i september 2022 at Bedehuset og parkeringsplass kunne selges til kommunen under visse forutsetninger. Å få bygge ny skole på Veia har vist seg å være vanskeligere enn man først kunne tenke. Så da venter vi fortsatt på svar fra Karmøy kommune. Styret ønsker å fremme forslag om å legge bedehuset ut på det åpne markedet når nytt bedehus står ferdig. Hvis et salg til Karmøy kommune ikke har materialisert seg. Kommer som egen sak.
- **Møter på søndagene**
De fleste søndager i 2024 var det møte på bedehuset. Vi er glade for at Veia Bedehusforsamling, organisasjoner og frivillige bidrar til at vi kan holde møter så regelmessig gjennom hele året. Vi vil takke alle som er med å bidra.

2a Bedehusstyret

Styrets sammensetning 2021:

Trond Brattgjerd (Formann)
Stig A. Simonsen (Nestformann)
Rasmus Ytreland (Kasserer)
Trond Sund (Sekretær)
Terje Knarvik (Styremedlem)
Katrine Vea (Styremedlem)
Roald Alsaker (Styremedlem)
Maria Laberget (Styremedlem)
Katrine Melhus (Styremedlem)

Styremøter

Styret har behandlet 20 saker i året som gikk.

2b Møter på bedehuset

Møtekalender og brukersamling

Bedehusstyret har ansvaret for å legge inn møter og andre aktiviteter i kalenderen. Bedehusstyret koordinerer også forespørsler fra organisasjoner og andre som ønsker å arrangere møter på bedehuset. Møtene blir fordelt på brukersamling i september. Alle er velkomne på brukersamling som annonseres på Facebook i august. Vea Bedehusforsamling har hatt ansvaret for møtene i oddetallsukene. Andre organisasjoner har avholdt sine møter i partallsukene.

Møter

I tillegg til møtene på søndager og møteuker har det vært arrangert Bibellesning på onsdager og samlinger i bedehusforeningen. Tusen takk til alle dere som er med å arrangere disse samlingene.

Felles arrangement

Tidligere års fellesarrangement har vært Godhet Karmøy og SAMMEN (Bedehussang). Godhet Karmøy på Vea ble ikke arrangert i 2024. SAMMEN har et eget styre som nå står for arrangementet, og vi finner det derfor ikke naturlig å ta dette med i vår årsmelding. Styret vil allikevel benytte anledningen til å oppfordre alle til å stille opp på dette arrangementet også i 2025. Vi må se stort på å samles med våre brødre og søstre i våre nabomenigheter en helg i året.

2c Bygg og vedlikehold

Bedehuset er gammelt og krever mye vedlikehold. Styret organiserer dette, med god hjelp fra frivillige. Vi har i 2024 hatt en felles dugnad og prøver å ta annet forefallende fortløpende. Styret prøver å holde kostbart vedlikehold på et minimum da vi snart håper å være inne i nytt bygg. Kom gjerne med innspill til bedehusstyret hvis du ser ting som trenger å oppgraderes/vedlikeholdes.

David Rosberg har vært flaggheiser i 2024. Takk til David og alle dugnadsfolk for jobben dere har gjort i året som har gått.

2d Informasjonskanaler

Betel-Nytt

Betel-Nytt redaksjonen består av Janne Hereid Rasmussen, Ingrid Brekkå Rosberg og Inger Marie Nilsen. Betel-Nytt trykkes i 1200 eksemplarer og deles ut i alle postkassene på Vea. Hvis noen skulle ha lyst til å være med på dette arbeidet tar vi gjerne imot nye redaksjonsmedlemmer. Ta kontakt.

Tusen takk til redaksjonen og alle som er med å dele ut Betel Nytt i postkasser rundt om på Vea.

Facebook

Bedehuset har en aktiv Facebook gruppe med over 791 «følgere». Bedehusets egne Arrangementer blir annonsert her, i tillegg til aktuelle nyhetssaker. Vi opplever også at ulike folk tar kontakt med oss med spørsmål og tilbakemeldinger på denne siden. Ta kontakt med Maria Laberget hvis du har møter eller arrangementer du ønsker å dele på siden.

Nettsiden

Møtekalender, nyheter, styresaker, dokumenter og kontaktpersoner for lag og organisasjoner publiseres på nettsiden. Ta kontakt med Maria Laberget hvis du har møter eller arrangementer du ønsker å dele på denne siden.

Infoskjermen Go

En app som er basert på infoskjermen på bedehuset. Her ligger blant annet aktivitetskalenderen for kommende uke. (Kode: WYVUWA)

2f Andre grupper underlagt bedehusstyret

Besøktjenesten

Vaskegrupper

Tusen takk til vaskegjeng og besøktjeneste for jobben dere gjør. Ta kontakt med bedehusstyret hvis du ønsker å være med i en av disse tjenestegruppene.

ORIENTERINGER FRA ORGANISASJONER OG LAG I BEDEHUSET

Misjonslaget. Representant Egil Svela.

Misjonslaget går bort fra å være ett styre til å bli satt ned en kontaktperson for misjonslagt.

Bedehusforsamligen: Representant Lars Stensland

2024 ble det startet opp bønn og lovsangsmøter og Swahili møter på søndager.

Organisasjonene og lagene i bedehuset har egne årsmøter som behandler deres årsmelding. Vi vil likevel oppfordre alle til å komme med en kort oppsummering av deres aktiviteter på årsmøtet.

Sak 3 Årsregnskap

Årsregnskap blir presentert av Rasmus Ytreland.

Revidert av Norvald Thormodsæter

Godkjent uten noen merknader.

RESULTAT

2024

Veia Bedehus Betel

27.01.2025 09:07:53

Side 1 av 4
NORVALL

		2024	2023
Inntekter			
3100	LOTT.TILSYNET,NORSK TIPPING MV	-30 845,03	-70 187,64
3200	FAST GIVERTJENESTE SØRBØ		-2 334 403,72
3250	GAVER/OFFER/GIVERTJENESTE BETEL	-101 780,00	-154 977,60
3600	HUSLEIE	-63 300,00	-43 575,99
Sum Inntekter		-195 925,03	-2 603 144,95
Varekostnad			
4100	ARRANGEMENTSUTGIFTER MV	1 375,00	18 314,60
4150	OVF FORENINGSKONTO 3361.19.18289	50 000,00	35 000,00
Sum Varekostnad		51 375,00	53 314,60
Andre driftskostnader			
6340	LYS VARME	138 377,77	192 281,40
6360	KOMMUNALE AVGIFTER	46 639,00	32 101,00
5400	LEIE POSTBOKS MV	1 466,00	4 963,00
6540	UTSTYR OG ANSKAFFELSER	4 137,11	64 019,58
6600	REP - BYGG OG ANSKAFFELSER UTSTYR MV	18 538,00	21 020,18
6610	BRØYTING OG UTV. VEDLIKEHOLD	12 375,00	2 500,00
6620	REP. OG VEDLIKEH.UTSTYR		12 500,00
6620	TRYKKSAKER	25 097,00	28 972,50
6890	ANDRE KONTORKOSTNADER		2 320,00
6900	DATA OG KOMMUNIKASJON	30 348,54	13 862,00
7300	ANNONSER/BETELNYTT		3 276,92
7500	FORSIKRINGSPREMIER	20 543,00	37 569,00
7770	BANK-OG KORTGEBYRER	236,68	433,09
7790	ANDRE KOSTNADER	5 255,00	
Sum Andre driftskostnader		303 003,10	415 818,67
Driftsresultat		158 453,07	-2 134 011,68
Finansposter			
8050	ANDRE RENTEINTEKTER		-129 125,00
Sum Finansposter		0,00	-129 125,00
Ordinært resultat før skattekostnad		158 453,07	-2 263 136,68
Skattekostnad på ordinært resultat			
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		0,00	0,00
Ordinært resultat		158 453,07	-2 263 136,68
Ekstraordinære poster			
Sum Ekstraordinære poster		0,00	0,00
Arsresultat		158 453,07	-2 263 136,68
Overføringer og disponeringer			
8960	OVERF. ANNEN EGENKAPITAL		2 345 548,15
8990	UDEKKET TAP	-158 453,07	-582 411,47
Sum Overføringer og disponeringer		-158 453,07	2 263 136,68
Ikke disponert		0,00	0,00

Vea Bedehus Betel

Stølshaugvegen 1

Tlf.: 52824601

Resultat- og balanserapport

Periode

0 - 12

2024

Regnskap er ført og utarbeidet på grunnlag av mottatte bilag. Bank er avstemt. Siden det er etablert eget regnskap for nybygget er det gjort endringer i balansen vedr dette. Bankkonto for Sørbø er ikke ført i dette regnskapet. Når det gjelder Foreningskontoen så er det ikke komplette bilag vedr bruken av disse midlene så dette er dermed ikke avstemt. Overføringer til Foreningskonto er ført som kostnad på konto 4150. Forøvrig er regnskap ført og avstemt på vanlig måte og anbefales fastsatt som regnskap for år 2024 for Vea Bedehus Betel.

Mvh Norvall Thormodsæter



 Siviløkonom
Thormodsæter AS

Sak 4

Valg

Årsmøtet skal velge **5 faste medlemmer** og inntil **3 varamedlemmer**

VALG

Bedehusstyret har i 2024 bestått av:

Trond Brattgjerd (Formann)	Ikke på valg
Stig A. Simonsen (Nestformann)	Ikke på valg
Rasmus Ytreland (Kasserer)	Tar gjenvalg
Trond Sund (Sekretær)	Går ut av styret
Terje Knarvik (Styremedlem)	Ikke på valg
Maria Laberget (Styremedlem)	Tar gjenvalg
Roald Alsaker (Styremedlem)	Ikke på valg
Katrine Vea (Styremedlem)	Går ut av styret
Katrine Melhus (Styremedlem)	Går ut av styret

Takk til Katrine Melhus, Katrine Vea og Trond Sund for strålende innsats i styret!

Disse står på valg (i alfabetisk rekkefølge):

Maria Laberget
Per Langåker
Lene Østhus
Rasmus Ytreland
David Kristoffersen

Det åpnes for benkeforslag til andre kandidater.

Avstemming skjer ved at det skrives fem navn på stemmeseddelen.

Signere årsmøte-protokoll

Bedehusstyret foreslår**Hallgeir Sjøen**..... og**Ann Merit Fidjeland**..... til å signere årsmøte-protokoll.

SAK 5

Orienteringer og samtale

- Orientering fra byggeledelsen angående nytt bedehus på Sørbø.

Arnt Helge presenterer tidslinjen fra kjøp av tomt på Sørbø, og frem til dagens situasjon.

Se eget vedlegg for presentasjonen (vedlegg på 16.sider).

Prosjektledelsen setter fram forslag til vedtak på Generalforsamlingen. Se vedlegg side 14.

Her ble det enstemmig vedtatt på generalforsamlingen.

- Orientering fra styret angående salg av eksisterende bedehus.

Kommunen har vært i dialog med styret til bedehuset den 18.02-2025. Dialogene gikk ut på at kommunen foreslår å sette ned en opsjonsplan for kjøp av bedehuset. Kommunen vil lage ett utkast til dette.

- Oppfordring om å gi engangssum og månedlig beløp til bygging av nytt bedehus. Givertjeneste gjennom IMF avtale vil gi mulighet til å skrive av på skatten og automatisk justering på prisindeks.
- Konfirmasjon: Frist for å søke om leie av bedehuset til konfirmasjon er 1. april 4 år før konfirmasjonen. Fra 1.april 2024 vil det trekkes for de neste 4 årene. Hvis flere søkere, foretas loddtrekning av innkomne søknader. Medlemmer av forsamlingen/bedehuset vil komme foran i køen.
- Alle bedehusets brukere må gjøre seg kjent med brannvernsrutinene.
- Alle bedehusets brukere må gjøre seg kjent med prosedyrer og retningslinjer for seksuelle krenkelser, disse er tilgjengelige på www.veabedehus.no
- Det ligger informasjon om hvordan man kan bli medlem i bedehuset på nettsiden. Det er også informert og vil bli informert om dette med jevne mellomrom på bedehusets Facebook side.

SAK 8

Eventuelt

49-personer møtte opp til årsmøte.

Signatur Årsmøteprotokoll:

Halger Spøy 24.02-2025 *Arnt Helge Fjelland*

Generalforsamlingen 2025-02-20

SAK 5 Orientering fra Prosjektledelsen Sørbø Bedehus

Prosjektledelsen (Geir Steinnes, Mette Suggella, Arnt Helge Fidjeland)



Sørbø Bedehus

Utarbeidet av:
Geir Steinnes, Mette Suggella Arnt Helge Fidjeland

Generalforsamlingen 2025-02-20

SAK 5 Orientering fra Prosjektledelsen angående nytt bedehus på Sørbø

Side: 1 av 16

Dato: 2025-02-20

Ver: B

- 1. Litt historikk** (Beslutningspunkter)
- 2. Status Infrastruktur og tilleggs areal**
- 3. Entreprenører**
- 4. Egen innsats, Dugnad**
 - 1. Styringskomiteens merknad**
- 5. Status Økonomi**
- 6. Prosjektledelsen setter fram forslag til vedtak**



1. Litt historikk

- **2009-11-26 Formell avtale om kjøp av Sørbø tomt** 4 MNOK
- **2023-04-19 Ekstraordinær Generalforsamling**
 - Kostnadsoverslag ferdig innredet bygg 34,4 MNOK
 - Infrastruktur (refusjons betaling + kjøp av tilleggs areal) 4,8 MNOK
 - Total SUM (inkl. infrastruktur, planering, nytt bygg, innredning etc.) **39,2 MNOK**(Innredning av 2. etg er ikke med i dette budsjettet)
- **2023-11-14 Lån innvilget - Skudenenes & Akra Sparebank** 25,0 MNOK
Betingelser 30 år, Renter 3M Nibor + margin 1,8% p.a.
Lånet utbetales i 5 MNOK bolker etter behov.
Vi betaler kun renter (ikke avdrag) i låneopptak tiden – til Sørbø Bedehus er ferdig bygget.



2. Status infrastruktur og tilleggs areal – Sørbø Bolig

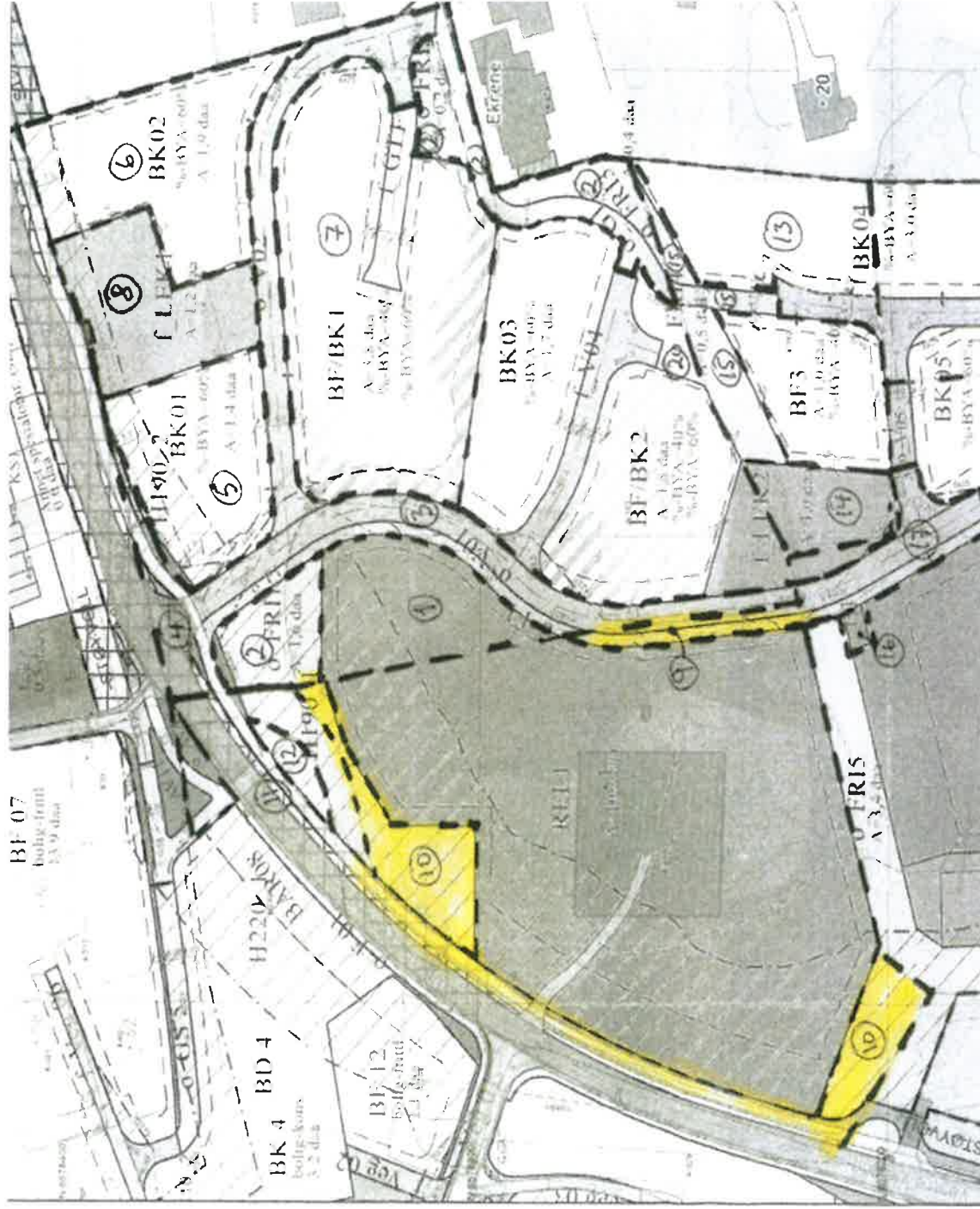
- Arbeidet er fullført – Felles områdene er overdratt til Karmøy Kommune
- Refusjonsbetaling
 - Vår andel er ca. 25% av alle kostnader
 - Avtalen er i henhold til kommunalt oppsett – godkjent av kommunen og av advokat
- Økonomi
- Budsjettet er på 4,4 MNOK
 - Vi har betalt ca. 3,7 MNOK – Gjenstående i forhold til budsjett ca. 0,7 MNOK
 - Det er en faktura fra Haugaland Kraft som ikke er mottatt – ellers skal alt være betalt.
 - Haugaland Kraft fakturerer kun etter påløpte kostnader – ikke fastpris.
 - Sørbø Bolig mener vi IKKE skal få overskridelse i henhold til budsjett – men kan ikke garantere.
- Kjøp av 1,1 mål – innkjørings området (Sørbø Bolig)
 - Dette kjøpet var helt nødvendig for å få en god praktisk løsning.
 - Kostnad 395 KNOK
 - Se vedlegg – side 5.



**2 Status infrastruktur – Sørbo Bolig
Kjøp av 1,1 mål - vår innkjøring**

**Kostnader 350 NOK/m²
Totalt 395 KNOK**
(inkl. tinglysning, oppmåling, overdragelse)

Eget areal kostet i 2009 – 400 NOK/m²



Sørbo Bedehus
Utarbeidet av:
Geir Steinnes, Mette Suggelia Arnt Heige Fidjeland

Generalforsamlingen 2025-02-20
SAK 5 Orientering fra Prosjektledelsen angående nytt bedehus på Sørbo

Side: **5** av 16
Dato: 2025-02-20
Ver: B

3. Entreprenører

- **Alle entreprenører er ferdig med sitt arbeid – bortsett fra Rasmussen Bygg som har litt igjen**
 - Noe kledning mangler
 - En bæree søyle skal skiftes fra tre til stål i vest
 - Rekkverk på altan i 2. etg.
 - Takbeslag rundt hele bygget.
- **Vi har engasjert Rasmussen Bygg, Stålbyggeren (Agder plan) og Sydvest tak – ventilasjonshatt**
 - Ventilasjonshatt (takhatt) skal monteres.
 - Skal dimensjoneres i forhold til bygg/ plate styrke – noen mindre forsterkninger nødvendig.
 - Ny taktekkning nødvendig i dette området.
 - Her får vi en ekstra kostnad som ikke er budsjettet – dette er nå lagt inn i nytt anslag.
- **Vi har engasjert Rasmussen Bygg, Stålbyggeren (Agder plan)**
 - Litt konflikt med trapp opp til 2. etg.
 - Kan få ekstra kostnad som ikke er budsjettet – ikke med i nytt anslag



4. Egeninnsats, Dugnad

- Vi erfarer at det er fantastisk mange dyktige fagfolk på Sørbø Bedehus
- Dugnadsarbeidet går helt fantastisk – stor iver, evne og vilje
 - Graving/ plane-ning av tomt, Forskaling, Støpning av fundamenter/ grunnmur, Varmør installering i gulv, Sliping/ pussing/ impregnere gulv, Snekring/ Gipsing av vegger, Brannisolering, Vinylbelegg legging, Elektrikerarbeid, Arbeid med store ventilasjonsrør, Boring av store hull i betong 400m, Rørleggerarbeid, Sliping/ sparkling og maling av vegger, Arbeid med Lyd og bilde
 - Beregne materialmengder, Innhente konkurrerende tilbud, Bestille og skaffe materiell, Henting av materiell med tilhenger, Rydding-sortering, Reingjøring, Kjøring av buss til Bossplass.
- **Arbeidsmiljø**
 - Det virker som om at alle trives i arbeidslagene.
 - Har aldri hørt et skeivt ord mellom arbeidskollegaene – dialogen går veldig bra.
 - Der er mye spøk og sosiale pauser/ matpauser - her er bidrag fra de som lager mat helt avgjørende – veldig bra.
- **Organisering - Dugnadsarbeid**
 - 4 skifts ordning – 2 dager på kveldsjobb – 6 dager fri (søndag ikke regnet med – ekstra fri)
 - Dagtidspersonell er organisert etter avtale – tilgjengelighet.



4.1 Styringskomiteens – uttalelse 11. februar

Styringskomite: Otto, Odd Arild, Reidulf, (Lars, Leif, Trond)

- **Det er ønsker om at vi sier noe om kortere tilbakebetalingstid – under diverse forutsetninger. FINANSIELL VURDERINGER (ref. punkt 5)**
 - Lavere 3M Nibor enn kalkulert, At vi kommer gunstigere ut med finansiering i forhold til Budsjett.
 - At vi får solgt det gamle bedehuset til en god pris eller at vi ikke får solgt det gamle bedehuset i det hele tatt.
 - At vi får inn mer i fast givertjeneste enn det som var forutsetningen ved beslutnings tidspunkt.
- **Veldig god stemning i arbeidslagene – det er kjekt å jobbe på Sørboø.**
- **Skiftordningen i 4 skift) har fungert bra (2 dager/kvelder arbeid – 4 dager/kvelder fri)**
- **Styringskomiteen er svært tilfreds med styringen/ oppfølgingen av prosjektet – god rapportering og godt samarbeid med Prosjektledelsen.**

Hjertelig takk til alle bidragsytere på dugnad – det er et fantastisk arbeid som utføres.



5. Status Økonomi – Oppdatering av anslagene.

- Noen poster er budsjettert for lavt, noen poster er budsjettert for høyt. Hadde en buffer på 5,653 MNOK – dette er nå redusert til 1,881 MNOK i forhold til revurdert anslag
- **Endringer som gir mer kostnader**
 - Fra luft/vann til væske/vann varmepumpe system – mye mer effektivt varme system – lavere vedlikehold
 - Ventilasjonsanlegget ble mye større og mer kostbart enn først antatt.
 - Uteområdet ble noe mer omfattende enn antatt – Stein mur mot vest, fett tank (storkjøkken), framføring av energirør fra borehullene + +
 - Rasmussen bygg – ble mer kostbart enn budsjettert i utgangspunktet.
 - Vi går for Innvendige himlinger (ikke i møtesalen) (støyreducerende, enklere med rør framføringer)
 - Flere doble vegger (grunnet brannkonsept beregning)
- **Endringer som gir mindre kostnader**
 - Strømtilførsel, Elektropakken
 - Avfalls håndtering – har ikke leid inn søppel containere
 - Rigg/ derigg – Ingen kostnader
 - Sparkling og maling, Gulvsliping og legging av gulvbelegg.

Oppdaterer løpende til nye anslag, bruker BUFFER når vi ser at ting endrer seg.



5. Status Økonomi

Vi har 25 budsjettert posisjoner til oppfølging.
Det er bokført totalt 208 fakturaer
36 forskjellige leverandører

Pos	Kontering
1	Infrastruktur - refusjons betaling
2	Kjøp av tilleggs areal 1,1mål
3	Prosjektering/ søknader/ Gebyrer
4,1	Grunnarbeid - skyting, opparbeidelse
4,2	Uteområdet, asfaltering og diverse
5	Betongarbeid på stedet
6	Stålkonstruksjoner og dimmensjoering
7	Hoved entreprenør - Planlegging, Trearbeid
8	Taktekking og takisolasjon
10	Innv. bygg matr. Inkl himling, scene
13	Innvendig utstyr, Heis, Foldedør
14	Gulvbelegg/ Gulvbehandling
15	Sparkling maling
16	Rør og sanitæranlegg
17,1	Energianlegg - Borrehull
17,2	Energianlegg - Pumpe, Gulvvarme, materiell
18,1	Ventilasjon - hovedaggregat
18,2	Ventilasjon - Inst. mat. (Rør ventilert etc.)
19	Elektro (Brann, Data, styringer)
20	Lyd og bilde, scenebelysning
21	Kjøkken utstyr
22	Stoler og møbler
23	Strømtilførelse/fiber (grav, kabel, tilknytn.)
24	Rigg og derigg
30	Driftsutstyr/ Forsikring/ Avfall/ Byggestrøm
40	SUM prisstigning, uforutsatte, BUFFER



Sørbo Bedehus
Utarbeidet av:
Geir Steinnes, Mette Suggelia Arnt Helge Fidjeland

Generalforsamlingen 2025-02-20
SAK 5 Orientering fra Prosjektledelsen angående nytt bedehus på Sørbo

Side: 10 av 16
Dato: 2025-02-20
Ver: B

5. Status Økonomi

Finansiell prosjekt status		
	KNOK	%
Totalbudsjett	39 200	
Grønne - Ferdig betalt - oppgjorte poster i budsjettet (anslagene)	12 178	31
Lyse Grønne - rimelig sikre poster i henhold til anslag	12 666	32
Gule - litt mer usikre i henhold til anslag	5 815	15
Grønne/ lysegrønne og Gule i sum (rimelig sikre poster)	30 659	78
Orange - mer usikre poster i henhold til anslag	6 660	17
BUFFER - av total budsjett (oppr. 5 653 KNOK - 14%)	1 881	5
BUFFER - i forhold til det som ikke er oppgjorte poster i anslagene	25 141	7
BUFFER - i forhold til usikre poster ORANGE	6 660	28

BUFFER – uforutsatte kostnader, endringer, prisstigninger, reserve for saker som ikke var tatt med i opprinnelig budsjett



5. Status Økonomi - Oppsummering

- **Mener at vi har god kontroll med økonomien – stadfestet av styringskomiteen 11. februar.**
 - NB Vi kan fortsatt få overraskelser – sannsynligheten er middels til liten.
- **FINNANSIERING - bedre økonomisk situasjon enn forventet**
 - Større inngang av frivillige månedlige gaver (185 KNOK/mnd. i forhold til utgangspunktet 167 KNOK/mnd.)
 - Har fått inn mer engangskapital og har tatt opp lånene lenger ut i tid enn antatt – har gitt større egenkapital.
 - Forventer at vi får solgt det gamle bedehuset til 3,3 MNOK??

Vi kan enten ta opp mindre lån eller bruke disse midlene til å «videreutvikle Sørbø Bedehus»

- **Renten er heldigvis fallende**
 - Gir kortere tilbakebetalingstid enn forventet og gir mer fri kapital.



6. Prosjektledelsen setter fram forslag til vedtak på Generalforsamlingen

▪ Under forutsetning av at prosjektet gjennomføres i henhold til budsjett (39,2 MNOK)

- Ikke større lån enn 25MNOK (som besluttet på Generalforsamlingen)
- At vi har mer (gjenværende) kapital på konto som kan brukes til Sørbø Bedehus

▪ Generalforsamlingen gir Styringskomiteen, Prosjektledelsen og Bedehusets formann følgende mandat:

- Styringskomite: Lars Stensland, Odd Arild Sævik, Reidulf Steinnes, Otto Koch, Leif Jakobsen
- Bedehusets formann: Trond Brattgjerd
- Prosjekt ledelse: Mette Suggelia, Geir Steinnes, Arnt Helge Fidjeland.
Totalt 9 personer - 2/3 flertall for beslutning – minimum 6 personer for å gjennomføre tilleggsarbeider.

▪ Være fri til å prioritere tilleggsarbeider – utover det som er budsjettet.

- Noen eksempler
 - Innredning av 2. etg.
 - Asfaltere på sørsiden av bedehuset – utvide parkeringsområdet
 - Stein-sette innkjøringspartiet.
 - Frigi flere midler til å kjøpe mer utstyr/ innredning (vi har lagt oss på et minimum i hovedprosjektet)

Vedtak: Dette ble enstemmig vedtatt på Generalforsamlingen



Vårt drømme BEDEHUS



Sørbo Bedehus

Utarbeidet av:
Geir Steinnes, Hette Suggella Amt Helge Fjelland

Generalforsamlingen 2025-02-20

SAK 5 Orientering fra Prosjektledelsen angående nytt bedehus på Sørbo

Side: 15 av 16

Dato: 2025-02-20

Ver: B



Vårt drømme BEDEHUS – for de neste 1000 år



Takk for oppmerksomheten



Sørbo Bedehus
Utarbeidet av:
Geir Steltnes, Hætte Suggella Amt Helge Fjofjeland

Generalforsamlingen 2025-02-20

SAK 5 Orientering fra Prosjektledelsen angående nytt bedehus på Sørbo

Side: **16** av 16
Dato: 2025-02-20
Ver: B

5. Status Økonomi – FINNANSIELL VURDERING

- Se eget regneark – dynamisk visning



Sørbo Bedehus

Utarbeidet av:
Geir Stennes, Mette Suggelia Arnt Helge Fidjeland

Generalforsamlingen 2025-02-20

SAK 5 Orientering fra Prosjektledelsen angående nytt bedehus på Sørbo

Side: **13** av 16

Dato: 2025-02-20

Ver: B